

Prodej bytu 3+kk 90m2 ve Stříbrné Skalici

Na zlodějce, Stříbrná Skalice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský
Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:
jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: To nejdůležitější co je nutné řešit primárně pro rodinu je domov a jeho okolí.

Toto zadání však není vůbec jednoduché.

Nejen proto, že jako rodina už nemůžete dělat rozhodnutí pouze sami za sebe.

Ale hlavně, jelikož se skládá z mnoha faktorů a je téměř nemožné vše sladit nejen z praktické stránky jako je dobrá občanská vybavenost – školka, škola, zdravotní středisko, pošta, obchod s potravinami, hospůdky, ale i kousek kultury. Pak přichází na řadu kvalita bydlení.

Byt anebo dům? Velikost. Cenové dilema. Kompromisy.

Dostupnost do Prahy. Anebo z Prahy?

Bydlíte v Praze a oba jste vyrostli na venkově a táhne vás to „domů“ do přírody čím dál tím víc, už kvůli dětem?

Zvažujete změnu jednou pro vždy a tentokrát bez kompromisů?

V tom případě mám pro vás nabídku, která se neodmítá.

Nabízíme vám pohodlí bytu s benefity domu.

Jak je to možné?

Z přiložené video prohlídky, fotografií a záběrů z dronu jste si již určitě stihli udělat nějakou představu jak o bytové jednotce, tak i o umístění domu a jeho okolí.

V rámci základních informací bychom rádi zdůraznili precizní a hlavně zdařilou rekonstrukci provedenou v roce 2016. Toto prostorné, moderní 3+kk s celkovou obytnou plochou 73 m² nabízí tolik pohodlí, kolik bude každý člen rodiny, včetně domácích mazlíčků potřebovat.

Naše paní domácí má zde vždy vzorně uklizeno a to nejpotřebnější má uskladněno hned na patře ve "špajzu". Na 2NP se nachází i společný balkon.

Tím to ale zdaleka nekončí.

Na 1NP jsou umístěny 2 sklepy s téměř nekonečnou úložnou kapacitou 20 m² a technická místnost 3,5 m², kde je umístěný elektro kotel.

A garáž 12 m², která je součástí bytového domu má samostatný vjezd rovnou z příjezdové komunikace.

Nechci psát, to nejlepší nakonec, protože všechno na této nemovitosti je fakt super.

Nicméně kolik majitelů bytu se může pochlubit, že rovnou z kuchyně mohou vejít na prostornou terasu a přes ní pak až na pozemek okolo domu, který připomíná zahradu? V rámci skvěle fungujících sousedských vztahů okolo domu totiž naleznete 2 pergoly a malé dětské hřiště.

A kdyby vám to nestačilo, hodte všechny „metry čtvereční“ za hlavu a utečte do přírody.

Ať se tady vydáte jakýmkoliv směrem, vždy narazíte na krásnou a čistou krajinu, která je jednou z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí v naší krásné zemi.

No a kdyby se někomu přece jenom stýskalo po víru velkoměsta anebo v rámci každodenního dojíždění do práce je Stříbrná Skalice velmi strategicky umístěna.

Na to opravdové kouzlo se budete muset přijet podívat osobně.

Už teď se těšíme na prohlídky na této vsutku netradiční nemovitosti, která může být právě vašim novým domovem, vašim novým startem v roce 2024.

Na místě obdržíte tzv. prohlídkovou složku, která obsahuje detailní vyúčtování energií za 3 roky, což plně nahrazuje PENB.

A navrch k tomu všemu vám ve spolupráci s našimi kolegy, odborníky na finančním trhu, zajistíme financování za těch nejlepších podmínek pro každého z vás.

Zn: Cesta z města.