

Pronájem obchodního prostoru s výlohami Zelném trhu v centru Brna, lukrativní lokalita

Zelný trh, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za měsíc

info v RK, + 15.000,-Kč
zálohy na služby + depozit
+ provize RK



Vyřizuje

Jakub Lepold

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: jakub@bravis.cz

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor v historickém domě, který se nachází v samotném srdci Brna v horní části Zelného Trhu, přímo pod Petrovem.

Obchodní prostor po kompletní rekonstrukci je umístěn v přízemí historického domu a skládá se z prodejny s výlohami o celkové ploše 55,8 m².

Možnost využití letní předzahrádky do Zelného trhu.

Předchozí nájemník prostory využíval jako prodejnu masa a uzenin a také bistro. Prostory se nabízí nevybavené, jako na fotografiích.

Součástí prostor je úklidová místnost a sdílené sociální zázemí.

Rozvod topení s individuálními termostaty a regulací teplot, silnoproud, slaboproud, detektory kouře, EPS, vysokorychlostní internet.

Prostory jsou vhodné k provozu cukrárny, kavárny, vinárny či obchodu se specializovaným zbožím.

V paláci sídlí úspěšné projekty Baru, který neexistuje:

Bar Slast - koktejl, farec, art - <https://www.slast.bar/>

Hotel Anybody - <https://www.anybody.cz/vitejte>

Atraktivní lokalita v Brně určená náročnější klientele.

Hlavní vlakové nádraží a zastávky MHD pět minut chůze, v okolí je nespočet restaurací a kaváren.

Pro více informací volejte prosím uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Palác Opata Žďárského kláštera prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních prvků jako jsou štukové stropy či památkově chráněná dlažba na chodbách.

Celou historii a veškeré informace o Paláci najdete na tomto webu - <https://www.zelnytrh10.cz/>

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.