

## Zařízený rodinný viladům 5+1 (190 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci se zahradou (288 m<sup>2</sup>) a parkovacím st

Oválnová, 16000, Praha 6, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 13.000,- vč. energií, kauce 2 nájmy

|                               |                            |                                 |                                                                               |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 288 m <sup>2</sup>                                                            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD                                                                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod                          |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                                                      |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu tento hezký, zrekonstruovaný viladům 5+1 v Praze 6 Vokovicích se zahradou a parkovacím stáním. Dům je nabízen k pronájmu zařízený nábytkem. V kuchyni je moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči. Dům nabízí celkem 4 oddělené samostatné ložnice a 3 koupelny (2x sprcha s toaletou a 1x vana s pračkou a sušičkou). V suterénu je technická místnost. K dispozici je terasa a zahrada se vzrostlými stromy. Zastřešené parkovací stání u domu pro dvě vozidla. Dřevěné plovoucí podlahy, parkety a dlažba. Dům je situovaný v klidné lokalitě, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a koupaliště Džbán. V blízkosti žádaná mezinárodní anglická škola ISP v Nebušicích (5 min. autem). V dochozí vzdálenosti asi 6 min stanice metra A Nádraží Veleslavín, do centra města 15 min jízdy autem i metrem. Blízká vzdálenost na letiště Václava Havla. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

**Josef Tichý**

**Tel.:** +420 774 480 453

**GSM:** +420 774 480 453

**E-mail:** [tichy@happyhouserentals.com](mailto:tichy@happyhouserentals.com)