

## Prostějov, ul. Dolní, prodej bytu 3+1, lodžie, gar. stání

Dolní, 79601, Prostějov



### 3 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. parkovacího stání  
ve dvoře


Vyřizuje

**Ing. Foretek David**
**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:**
[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostějov, ulice Dolní se nachází na okraji centra města Prostějova. Dobrá dostupnost nájezdu na dálnici D46. Vedle bytového domu se nachází okrasný parčík po revitalizaci, v blízkosti je dětské hřiště, obchod Lidl, ZŠ, MŠ.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází na 3. NP z celkového počtu 4 NP. Bytový dům je cihlový a je po částečné revitalizaci zateplení štitové zdi, nový výtah.

Byt je o dispozici 3+1 s prostornou lodžii, k bytu dále náleží komora na patře bytového domu a zastřešené parkovací stání za domem. Byt je prostorný v původním stavu. Rekonstrukcí prošla v minulosti pouze koupelna a WC. Podlahy v obytných místnostech jsou tvořeny původními dřevěnými parketami, v kuchyni je původní PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Okna jsou původní dřevěná zdvojená. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC samostatné. Bytové jádro je zděné. Vytápění a ohřev vody je centrální. Na patře je dále k využití společná sušárna. PENB zatím nedodán, proto uvádíme tř. G.

Podlahová plocha bytu 92,5 m<sup>2</sup> + lodžie 9 m<sup>2</sup> + komora na patře 3 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady: fond oprav 552,- Kč, správa domu 293,- Kč, splátka úvěru na výtah 830,- Kč + energie.

Cena je včetně parkovacího stání ve dvoře domu.