

Prostějov, ul. Dolní, prodej bytu 3+1, lodžie, gar. stání

Dolní, 79601, Prostějov

3 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. parkovacího stání
ve dvoře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostějov, ulice Dolní se nachází na okraji centra města Prostějova. Dobrá dostupnost nájezdu na dálnici D46. Vedle bytového domu se nachází okrasný parčík po revitalizaci, v blízkosti je dětské hřiště, obchod Lidl, ZŠ, MŠ.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází na 3. NP z celkového počtu 4 NP. Bytový dům je cihlový a je po částečné revitalizaci zateplení štítové zdi, nový výtah.

Byt je o dispozici 3+1 s prostornou lodžii, k bytu dále náleží komora na patře bytového domu a zastřešené parkovací stání za domem. Byt je prostorný v původním stavu. Rekonstrukcí prošla v minulosti pouze koupelna a WC. Podlahy v obytných místnostech jsou tvořeny původními dřevěnými parketami, v kuchyni je původní PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Okna jsou původní dřevěná zdvojená. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC samostatné. Bytové jádro je zděné. Vytápění a ohřev vody je centrální. Na patře je dále k využití společná sušárna. PENB zatím nedodán, proto uvádíme tř. G.

Podlahová plocha bytu 92,5 m² + lodžie 9 m² + komora na patře 3 m².

Měsíční náklady: fond oprav 552,- Kč, správa domu 293,- Kč, splátka úvěru na výtah 830,- Kč + energie.

Cena je včetně parkovacího stání ve dvoře domu.



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail: foretek@seznam.cz