

Prodej RD 3+1 ve Zruči nad Sázavou

Okružní, Zruč nad Sázavou



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k získání prostorného rodinného domu s dispozicí 3+1, který se nachází v klidné lokalitě obce Zruč nad Sázavou. Tento domov s celkovou zastavěnou plochou 51 m² a zahradou o rozloze 244 m² je ideálním místem pro Vaši rodinu.

První nadzemní podlaží o rozloze 37 m² nabízí prostor pro obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, WC a úchvatnou verandu, která může sloužit jako příjemná zimní zahrada či prostorná vstupní chodba. Ve druhém nadzemním podlaží najdete dva pokoje o velikostech 15 m² a 11,5 m², přičemž jeden z nich disponuje francouzským oknem do zahrady, které

přináší svěží světlo a krásný výhled.

Dům prošel částečnou vnitřní rekonstrukcí, během které byla instalována nová kuchyně se spotřebiči a moderní koupelna s praktickým sprchovým koutem a přípravou na pračku. Taktéž došlo k částečné výměně oken a nové elektroinstalaci.

Nemovitost disponuje podsklepením o rozloze 20 m² a veškerými inženýrskými sítěmi, včetně kanalizace, městského vodovodu, elektřiny a přípojky plynu na pozemku. Dům nabízí možnost vytápění pomocí kamen, plynového kotle nebo elektrickými přímotopy, a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

K tomu všemu patří krásná zahrada, vedle domu zděný domek o rozloze 10 m² a dřevěná garáž o rozloze 15 m². S úžasným výhledem na les a blízkostí veškeré občanské vybavenosti, včetně škol, sportovních areálů, obchodů a kulturních památek, je tento dům ideální volbou pro Vaši rodinu.