

## Prodej - pozemek pro bydlení, 1 131 m<sup>2</sup>

Čtyřkoly

**4 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Šebor****Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701037**E-mail:**[misebor@csrealitni.cz](mailto:misebor@csrealitni.cz)

|                         |                          |                      |                             |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 131 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                 |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová                |                      |                             |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej zasítovaného pozemku připraveného ke stavbě ve Čtyřkolech u Čerčan.

Dobře dostupný pozemek o výměře 1131 m<sup>2</sup> je umístěn v krásné lokalitě nové zástavby rodinných domů.

Součástí prodeje je již schválené stavební povolení na nízkoenergetický dům, díky kterému můžete začít ihned stavět. Stavbu si lze přizpůsobit dle svých představ s tím, že drobné změny projektu se řeší žádostí o změnu stavby před dokončením. Toto vše je velkou výhodou, můžete začít stavět okamžitě a ušetříte tak mnoho měsíců, než získáte stavební povolení.

- na pozemku jsou již připravené inženýrské sítě - elektřina, vodovod a plyn
- je schválené stavební povolení na nízkoenergetický dům
- typ domu na pozemku jde samozřejmě změnit
- svou polohou pozemek nabízí soukromí a přitom dobrou dostupnost
- umístění pozemku v blízkosti vlakové zastávky 3 minuty chůze (250 m)
- Westfield Chodov 15 min autem
- pozemek prošel terénními úpravami
- MŠ a ZŠ 5 min autem, stejně tak jako obchody a lékaři

Bonusem pozemku je také nově vrtaná studna s hloubkou 30 metrů, kterou je možné využít jako hlavní i vedlejší přívod vody, čímž se o významnou část sníží náklady na vodu.

Na pozemku jsou také tři vzrostlé stromy, které poskytují ráz soukromí. Případně mohou být stromy pokáceny, dle volby budoucího majitele. Povolení je již vyřízené.

Pozemek Vás může také okouzlit svým krásným výhledem do okolní přírody. Vychutnejte si klid a harmonii kterou poskytuje okolní prostředí a zároveň si užívejte výhod této lokality.

Pro milovníky přírody je obec Čtyřkoly ideálním výchozím bodem pro procházky, cyklistiku, rybaření u Sázavy, nebo další venkovní aktivity v okolní krajině. Obchody jsou v blízkosti, v obci se nachází také sportoviště, restaurace apod., pořádají se zde různé akce jak pro dospělé, tak pro děti.

Nabízíme ke koupi dva sousedící pozemky a novostavbu domu, druhý pozemek má rozměr 827 m<sup>2</sup> a přímo navazuje na tento.

Neváhejte zavolat, rádi Vás pozveme na prohlídku a zodpovíme veškeré dotazy.