

Nabízíme pronájem Nebytového prostoru 343 m2, Praha 9 - Ve žlábku,

Ve žlábku, Praha 20, Praha



116 Kč
za m²/měsíc

Záloha na službách cca
60,- Kč/m2/měs. Jistina 2x
měsíční nájem, DPH



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail:

michal@kulicekrealty.cz

Plocha kanceláří:	343 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vytápěný a suchý sklad s kanceláří 343 m2 v Horních Počernicích. V celé budově je EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu a fyzickou ostrahou areálu. Telefonní linky a internet (wi-fi) k dispozici dle ceníku poskytovatele.

Cena nájemného skladu je 116,- Kč/m2

Cena nájemného kanceláře 189,- Kč/m2

Cena parkovného 990,- Kč/1 os.auto/měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Vykládka, nakládka je možná přes přízemí nákladní rampu a dále dvěma nákladními výtahy s nosností 1000kg a 1400kg, (rozměry d.230xš.160xv.210cm). Nosnost podlahy je 500kg/m2.

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV máme v provozu. Provoz v areálu je možný 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti za poplatek, parkoviště pro návštěvy je bezplatně. Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273. Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.