

Zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 s pozemkem 731 m² v Dolním Třeboníně

9 400 000 Kč
za nemovitost

Dolní Třebonín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Plocha zahrady:	621 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům se zahradou 631 m² v obci Dolní Třebonín. Jedná se o nadstandardně prostorný dům s celkovou užitnou plochou přesahující 300 m², přičemž obytná část prošla kompletní rekonstrukcí, technická podlaží jsou v původním udržovaném stavu s menšími úpravami. Mezi fotografiemi naleznete přiložené plány, které vám, na vyžádání, rád pošlu prostřednictvím e-mailu v plném rozlišení. V patře domu se nachází dva pokoje cca 16 a cca 20 m², kuchyně cca 24 m², koupelna cca 4 m² a samostatné WC cca 1,5 m², v podkroví pak tři prostorné pokoje o rozloze cca 18, 22 a 20 m², koupelna cca 6 m² a samostatné WC cca 1,5 m². S minimální investicí je možné zde řešit dvougenerační bydlení. V přízemí je několik technických místností a prostorná garáž na osobní automobil. V suterénu pak původní kotelna a sklep. Rekonstrukce proběhla v uplynulých dvou letech a na nového majitele zbývá případné zateplení, fasáda a úpravy pozemku kolem domu. Nemovitost je ideální pro velkou rodinu, která vyžaduje dobrou dostupnost Českého Krumlova, případně po nově budované dálnici i Českých Budějovic. Historie obce sahá až do 14. století, v současné době je zde školka, škola, kulturní centrum, sportovní hala, dětské hřiště, obchod, restaurace, obec pořádá celou řadu kulturních a společenských akcí. Zbytek občanské vybavenosti v cca 10 km vzdáleném Českém Krumlově, případně 17 km vzdálených Českých Budějovicích. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme. Uvedená cena je k jednání.



Vyřizuje

Lubor Myšák

Tel.: 777 238 978

GSM: +420777238978

E-mail: mysak@realitymysak.cz