

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1, Mánesova ulice, ČB

Mánesova, České Budějovice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**mysak@realitymysak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi dispozičně pěkně řešený byt 2+1, který se nachází v 1. patře zděného bytového domu v Mánesově ulici č.p. 357 v Českých Budějovicích. Byt prošel naprosto kompletní rekonstrukcí a patří k němu velký sklep v suterénu domu (cca 4m²). Prodává se nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ze kterých chybí pouze lednice. Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 22 m², ložnice 15,5 m², kuchyně 14,5 m², chodba 7,5 m², koupelna s WC 5,0 m² a spíž 1,7 m². Oba pokoje jsou orientovány do Mánesovy ulice, kuchyně do ulice Prokišovi. Velkou výhodou jsou téměř nulové náklady na vytápění bytu a to z důvodu, že pod ním je umístěný teplovodní výměník. Byt bude k nastěhování v průběhu letošního léta, nejpozději 1.8.2024. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.