

## Nová garsoniéra 27 m<sup>2</sup> v přízemí zrekonstruovaného domu v Mladém, Palmová ulice

Palmová, České Budějovice

**2 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Myšák****Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**[mysak@realitymysak.cz](mailto:mysak@realitymysak.cz)

|                              |                 |                                  |                                                 |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi nově vybudovanou garsoniéru v Rezidenci Palmovka, která se nachází v městské části Mladé, na klidném místě nedaleko řeky Malše a cyklostezky s velmi dobrou dostupností centra města České Budějovice. V rámci rekonstrukce došlo k výměně oken a prakticky novému vybudování všech bytových jednotek. Garsonka je okamžitě k dispozici. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Dům je zateplený 20 cm polystyrenem a má novou fasádu. Byt má samostatný elektroměr a podružný vodoměr. Vhodné jako investiční nemovitost. Garsonku vám rádi obsadíme nájemníkem s nájmem 10.000,- + energie. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte, klíče mám k dispozici.