

Pronájem nezařízeného bytu 3+1+balkon v centru Prahy 1

Bílková, Praha 1, Praha

39 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný, hezký a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, 120m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v samém centru Prahy 1, nedaleko Staroměstského náměstí v ulici Bílkova. Velkou výhodou bytu jsou tři zcela samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň s balkonem do dvora, koupelna s vanou i sprchovým koutem s podlahovým vytápěním, samostatné WC a komora přímo v bytě. Dispoziční řešení bytu včetně velikosti jednotlivých místností naleznete ve fotografiích této nabídky. Byt je pronajímán bez nábytku, zůstává pouze nová kuchyňská linka s vestavěnou el. troubou a varnou deskou, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody. Byt je vzhledem ke své velikosti vhodný pro 4-5os., nevadí pes, nebo kočka. Nastěhování je možné ihned. Pouze dlouhodobý pronájem, v domě bydlí dlouhodobě stabilní nájemci (žádné krátkodobé nájmy typu Airbnb). Nájemné 39.000,-Kč + 900,-Kč /os. domovní služby + el. a plyn převod na nájemce (cca 5-6tis.). Celkem při užívání 3 osob cca 46.700,-Kč se vším.



Vyřizuje

Jitka Krajňáková**Tel.:** 723 854 856**GSM:** 723 854 856**E-mail:** info@jitkakrajnakova.cz