

**Pronájem komerčního pozemku, 1.427 m²,
Odolena Voda, okr. Praha-východ****29 040 Kč**
za měsíc

25070, Odolena Voda

Plocha kanceláří:	1427 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční pozemek 1. 427 m² k dlouhodobému pronájmu leží na konci obce Odolena Voda na rušném místě mimo obytnou zástavbu, u silnice vedoucí z centra obce k letišti Vodochody a přibližně 5 min jízdy autem od Exit 9dálnice D8. Díky své poloze tak může být chybějícím dílkem do vašeho podnikatelského záměru. Pozemek má trojúhelníkovitý tvar a díky výměře 1.427 m² nabízí více než bohatý prostor pro různé podnikatelské aktivity. Je po celém obvodu oplocený s uzamykatelným vjezdem, travnatým povrchem a krátkou nepevněnou příjezdovou cestou, na kterou navazuje nájezd na asfaltovou silnici. Přímo na pozemku je možnost vybudování elektrické a vodovodní přípojky. Nájemce má možnost v případě zájmu a po domluvě s majitelem si zajistit vybudování těchto přípojek na svoje náklady, které ale nebudou ze strany majitele kompenzovány v průběhu ani po skončení nájmu. Pozemek lze využít pro komerční činnosti, kterými nevzniknou majiteli škody ani nepřiměřená zátěž na životní prostředí. Pronajímatel je plátcem DPH. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 30015652.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahradka**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** z.zahradka@maxima.cz