

## Pronájem atraktivních obchodních prostor, 213 m<sup>2</sup> - Praha 5

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha



**120 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, bez DPH, bez  
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Marcela Bartáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 736 399

**E-mail:**

[m.bartakova@kwcz.cz](mailto:m.bartakova@kwcz.cz)

|                               |                               |                          |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 213 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup          | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v centru Prahy na Štefánikově ulici, Praha 5. Tato prostorná plocha o velikosti 213 m<sup>2</sup> se nachází v kompletně zrekonstruované cihlové budově. Přímý vstup z hlavní třídy, 2 velké prosklené vstupy, spodní patro s nádhernými originálními klenbami. Prostory jsou vhodné pro různé obchodní činnosti jako obchod, restaurace, bar, kavárna, vinotéka, tanečnírna, jógové studio, showroom, galerie, masážní či kosmetické studio nebo kanceláře. Díky skvělé poloze v centru města je zajištěna výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti a dopravy. Objekt je po rekonstrukci a nabízí moderní prostředí pro podnikání. Prostory nejsou zařízeny, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit prostor dle svých potřeb. Ideální nabídka pro podnikatele hledající kvalitní a prostorné prostory v centru Prahy, kde chtějí být vidět a mít skvělou klientelu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k pronájmu těchto exkluzivních obchodních prostor!