

Prodej Bytového domu 554m2

Husova, Mariánské Lázně



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Havlíček

Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420777740770

E-mail:

josef.havlicek@re-max.cz

Plocha parcely: 554 m²

Energetická náročnosť: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Bytový dům v okrajové části Mar. Lázní. Budova je po celkové rekonstrukci bez dalších nutných investic do oprav. Rekonstrukcí domu bylo zřízeno tepelného čerpadlo a celý objekt je kvalitně izolován (střecha dvojitá izolace 20cm, izolace domu 10 cm) je i při minimálním výkonu t.č. budova dostatečně tepelně zajištěna. V přízemí domu se nachází provozovna vhodná k podnikání o velikosti 80m2, která může být využita jako bytový prostor. Horní podlaží má dvě bytové jednotky o velikosti 80m2 a 25m2, které jsou momentálně v pronájmu. Voda je napojena na veřejnou vodovodní síť, kanalizace je napojena veřejnou kanalizací. V okolí je výborná občanská vybavenost. Dům lze koupit s odpočtem DPH to je také výhodou kterou nemovitost má pro podnikatele. Vyřízení hypotečního úvěru naším specialistou je samozřejmostí.