

Prodej Bytového domu 554m²

Husova, Mariánské Lázně

7 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely: 554 m²**Energetická náročnost:** B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Bytový dům v okrajové části Mar. Lázní. Budova je po celkové rekonstrukci bez dalších nutných investic do oprav. Rekonstrukcí domu bylo zřízeno tepelného čerpadlo a celý objekt je kvalitně izolován (střecha dvojí izolace 20cm, izolace domu 10 cm) je i při minimálním výkonu t.č. budova dostatečně tepelně zajištěna. V přízemí domu se nachází provozovna vhodná k podnikání o velikosti 80m², která může být využita jako bytový prostor. Horní podlaží má dvě bytové jednotky o velikosti 80m² a 25m², které jsou momentálně v pronájmu. Voda je napojena na veřejnou vodovodní síť, kanalizace je napojena veřejnou kanalizací. V okolí je výborná občanská vybavenost. Dům lze koupit s odpočtem DPH to je také výhoda kterou nemovitost má pro podnikatele. Vyřízení hypotečního úvěru naším specialistou je samozřejmostí.



Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:** josef.havlicek@re-max.cz