

Prodej Bytové jednotky 47 m2 s balkonem v obci Pfarrwerfen**6 942 000 Kč**
za nemovitost

Elmanthal, Salzburg

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1 v obci Pfarrwerfen, okres St. Johann im Pongau. Tato nemovitost je ideální investiční příležitost, která nabízí potenciál pro vysokou návratnost investice. Byt se nachází na druhém podlaží čtyřpodlažního objektu. S celkovou podlahovou plochou 47,43 m², nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Jedná se o novostavbu, která je v osobním vlastnictví. Nemovitost je částečně vybavena, což nabízí novým majitelům možnost vylepšení a personalizace. V nabídce je 40 bytů k prodeji od 50m² až 100m² s balkonem a nebo terasou. Odkaz na: [linkhttps://www.remax.at/de/1655-2021](https://www.remax.at/de/1655-2021). Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha. Obec Pfarrwerfen je atraktivní destinací s bohatou historií a krásnou přírodou. Nachází se v blízkosti různých turistických atrakcí a lyžařských středisek, což znamená, že existuje velká poptávka po pronájmu nemovitostí v této oblasti. Investoři ocení také možnost pronájmu tohoto bytu, což představuje další zdroj příjmů. Celkově lze tedy říci, že tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Kdyby se vám líbila jiná nemovitost v Rakousku může te mně kontaktovat vyřídím to rad za vás. Hypoteční úvěr zajistíme s místní Bankovní pobočkou. Vyřízení hypotečního úvěru je možné s místní bankou a to zařídíme za lepší úrokovou sazbu jak v České Republice



Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:** josef.havlicek@re-max.cz