

Prodej bytu 3+1 v Novostavbě obec Assach-Oberdorf

Asachstrase, Steiermark



8 413 184 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Havlíček

Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420777740770

E-mail:

josef.havlicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Grandiózní projekt novostavby v krásné a klidné lokalitě, jen pár minut jízdy od lyžařského areálu Ski Amadé s jeho 4 horským lyžařským areálem!

Rezidenční komplex "Assach-Oberdorf dům A a dům B" se nachází v Assachu, cca 1 km nebo 15 minut pěšky od obce Aich! Mezi hlavní přednosti této lokality patří vynikající restaurace, regionální supermarket Spar a místní jezero ke koupání NATUR. Projekt se skládá ze dvou budov (Dům A a Dům B), každá se 4 bytovými jednotkami, 2 obytnými podlažími a suterénem a předpokládá se výstavba od podzimu 2023.

Zde nabízený BYT TOP A1 (dům A, přízemí, top 1) nabízí obytnou plochu cca 72,68 m² plus terasu cca 22,20 m² a zahradu cca 100 m². Byt je rozdělen na předsíň, komoru, koupelnu, extra toaletu, krásný obývací pokoj-kuchyň-jídelnu a další dva pokoje. Teplo je dodáváno prostřednictvím dálkového vytápění od Bio-Energie Assach. Vytápění je řešeno podlahovým topením. Pro každou bytovou jednotku je vyhrazeno minimálně 1 místo pro auto a k dispozici je uzamykatelný sklep. Příplatek za přístřešek pro auto: 16 000 eur Příplatek za bezplatné parkovací místo: 8 000 eur. Vyřízení hypotéčnými úvěry je možnost zařídit s místní bankou.