

Prodej bytu 2+1 v Innsbrucku

Tyrolsko



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Havlíček
Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420777740770

E-mail:
josef.havlicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektní 2 pokojový startovací/investiční byt v Innsbrucku

Přednosti objektu:

- výborná stav
- ideální startovací byt
- útulná zasklená lodžie orientovaná na západ
- Kuchyně v kupní ceně
- Extrémně nízké provozní náklady
- Peletové vytápění plynem a podlahové vytápění
- krásná rezidenční čtvrť na Innu
- Podzemní parkovací stání za příplatek!
- perfektní umístění infrastruktury

Tento byt se nachází ve velkém komplexu v bývalém "Lodenareal" severovýchodní innsbrucké čtvrti Pradl.

Komplex byl postaven v roce 2008 na celkem 7 018 m² pozemku a skládá se ze dvou velkých budov ve tvaru "L".

Nemovitost na prodej zaujme především světlými a jihozápadně orientovanými místnostmi, které jsou ze všech stran prosluněné.

Z obývacího pokoje se vstupuje na západně orientovanou zasklenou lodžii s krásným výhledem.

Půdorys bytu je také přesvědčivý, neboť obývací část je stejně jako pokoj velmi dobrá a prostorná. Velká okna navíc poskytují dostatek světla a příjemné prostředí k bydlení.

Kuchyňská linka a vestavěná skříně jsou zahrnuty v kupní ceně.

K bytu patří i sklepní kóje.

V případě potřeby lze za příplatek dokoupit podzemní parkovací stání!

Samotná nemovitost k prodeji je na špičkovém místě v areálu. Je tichý, světlý a slunný a nachází se ve 4. patře (předposlední patro). K dispozici je výtah. Vyřízení hypotečního úvěru je možné s místní bankou a to zařídíme za lepší úrokovou sazbu jak v České Republice