

Prodej byty 2+kk v obci Fieberbrunn

Tyrolsko

6 986 200 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jet na dovolenou. Užívat si. Investovat. Benefit Ski IN, Ski OUT - z postele na sjezdovky ADEA Lifestyle Suites Fieberbrunn se nachází v luxusním 4* nadstandardním zařízení přímo u údolní stanice horských drah Fieberbrunn. V zimě máte přímo na dosah jednu z největších a nejatraktivnějších lyžařských oblastí v Alpách, Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn.

Proplétejte se sjezdovkami na 270 kilometrech sjezdovek a užijte si dokonalé podmínky pro bílé zimní sporty. Vždy na očích: výrazný Kitzbühelský roh.

ADEA Lifestyle Suites and Lodges jsou profesionálně provozovány provozní společností. V závislosti na designu a cenové relaci se Suites and Lodges skládají z jedné až čtyř ložnic, mají velikost mezi 35 m² a 172 m² a jsou zařízeny ve vysokém standardu v moderním alpském stylu.

Mají fantastický výhled na hory a prostorné balkony nebo terasy. Některé jednotky mají soukromé sauny a krby. Přirozeně jedna věc by na dovolené neměla chybět: relaxace.

A o to je v ADEA Lifestyle Suites postaráno. Čeká na vás prostorné wellness s bazénem, koupacím jezírkem, plochami na opalování a různými saunami. Ideální pro načerpání sil a užít si zasloužený relax. Co může být hezčího po dni stráveném v horách? Idylický Fieberbrunn přímo u údolní stanice lyžařského areálu Skicircus

Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn stojí za návštěvu v každém ročním období. Někoho hned okouzlí majestátní hory nebo báječná alpská kuchyně. Pro ostatní jsou to místní obyvatelé s jejich vřelou osobností a přátelskou kulturou přivítání. Četné možnosti aktivit navíc přispěly k tomu, že lidé do hor odjakživa jezdí trávit dovolenou právě zde. Tyrolsko je srdcem Alp a centrem horských sportů - v létě i v zimě, dnes i v budoucnu.

V případě zájmu Vám rádi osobně zašleme další podklady, půdorysy, prospekty a individuální kalkulaci návratnosti. Fieberbrunn je největší město v Pillerseetal. Obchodní město Fieberbrunn leží v údolí Fieberbrunner Ache mezi Kitzbühelskými Alpami na jihu a západním úpatím Leoganger Steinberge.

Dobrá sociální infrastruktura s obchody pro každodenní potřeby, školkou, školou a lékaři dělá z Fieberbrunnu žádané místo k životu. Jezero Lauchsee je důležité pro letní turistiku, stejně jako 150 km turistických stezek a značených tras pro horská kola. Další atrakcí je Wildseeloder. Golfisté se mohou svému koníčku věnovat také na jednom z četných golfových hřišť v okolí.

Díky zaručenému sněhu je Fieberbrunn oblíbeným střediskem zimních sportů. Lyžařský areál je známý především svými freeridovými nabídkami. V rámci světově oceněného Skicircusu Saalbach / Hinterglemm je k dispozici celkem 270 kilometrů sjezdovek. Kromě lyžování je pro běžkaře k dispozici 27 kilometrová síť běžeckých tratí.

fakta: Vyřízení hypotečního úvěru je možné s místní bankou a to zařídíme za lepší úrokovou sazbu jak v České Republice • Znamé akce: Freeride Championships, Bourbon Street Festival, biatlon v Hochfilzenu

Vzdálenost na letiště: Mnichov 173 km, Salzburg 105 km, Innsbruck 110 km



Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.: +420 371 120 180****GSM: +420777740770**

E-mail: josef.havlicek@re-max.cz