

## Prodej Domu a Kamenictví

Dolní Lhota



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2635 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji Rodiny dům a Komerční prostory ve kterých se nachází fungující kamenictví se stálou klientelou s jistým ročním ziskem v Dolní Lhotě u Luhačovic, okres Zlín. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem a atraktivní návratností. Součásti jsou kancelářské a výrobní prostory 800m<sup>2</sup>. V domě jsou 3 bytové jednotky. Nachází se v klidné části obce Dolní Lhota, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro provoz vašeho podnikání. Jedná se o velmi dobře udržovaný cihlový výrobní prostor s patrovým rozložením. Celková plocha této nemovitosti činí 2635 m<sup>2</sup> a nabízí prostornou a přizpůsobitelnou plochu pro různé obchodní aktivity. S tímto objektem je spojeno mnoho výhod, které by mohly oslovit potenciální investory. Topení je řešeno tepelným čerpadlem.

Díky své výhodné poloze a dostatečnému množství míst k parkování je tato nemovitost ideální pro podnikání v různých odvětvích. Blízkost veřejné dopravy a snadný přístup k hlavním silnicím a dálnicím umožňuje snadné spojení s okolními městy a regiony. To zaručuje vysokou viditelnost a dostupnost pro vaše zákazníky.

Nemovitost je vybavena veškerým nezbytným vybavením, které umožňuje okamžitý provoz vašeho podnikání. Bez ohledu na to, zda se jedná o výrobní činnost, skladování nebo jiný obchodní záměr, tato nemovitost poskytuje všechny potřebné prostředky k jeho úspěšnému provozu. Dále je třeba zdůraznit, že tato nemovitost nabízí možnost pronájmu. Pokud se rozhodnete tuto nemovitost pronajmout, získáte stabilní a pravidelný příjem. To může být atraktivní pro

**18 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Josef Havlíček**  
Tel.: +420 371 120 180  
GSM: +420 777 740 770  
E-mail:  
[josef.havlicek@re-max.cz](mailto:josef.havlicek@re-max.cz)

investory, kteří hledají pasivní příjem, aniž by se museli starat o provoz a správu nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi a poskytnutí dalších informací ohledně této skvělé investiční příležitosti.