

Prodej Domu a Kamenictví

Dolní Lhota

18 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	800 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	2635 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Rodiny dům a Komerční prostory ve kterých se nachází fungující kamenictví se stálou klientelou s jistým ročním ziskem v Dolní Lhotě u Luhačovic, okres Zlín. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem a atraktivní návratností. Součástí jsou kancelářské a výrobní prostory 800m². V domě jsou 3 bytové jednotky. Nachází se v klidné části obce Dolní Lhota, což zaručuje klidné a příjemné prostředí pro provoz vašeho podnikání. Jedná se o velmi dobře udržovaný cihlový výrobní prostor s patrovým rozložením. Celková plocha této nemovitosti činí 2635 m² a nabízí prostornou a přizpůsobitelnou plochu pro různé obchodní aktivity. S tímto objektem je spojeno mnoho výhod, které by mohly oslovit potenciální investory. Topení je řešeno tepelným čerpadlem.

Díky své výhodné poloze a dostatečnému množství míst k parkování je tato nemovitost ideální pro podnikání v různých odvětvích. Blízkost veřejné dopravy a snadný přístup k hlavním silnicím a dálnicím umožňuje snadné spojení s okolními městy a regiony. To zaručuje vysokou viditelnost a dostupnost pro vaše zákazníky.

Nemovitost je vybavena veškerým nezbytným vybavením, které umožňuje okamžitý provoz vašeho podnikání. Bez ohledu na to, zda se jedná o výrobní činnost, skladování nebo jiný obchodní záměr, tato nemovitost poskytuje všechny potřebné prostředky k jeho úspěšnému provozu. Dále je třeba zdůraznit, že tato nemovitost nabízí možnost pronájmu. Pokud se rozhodnete tuto nemovitost pronajmout, získáte stabilní a pravidelný příjem. To může být atraktivní pro investory, kteří hledají pasivní příjem, aniž by se museli starat o provoz a správu nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi a poskytnutí dalších informací ohledně této skvělé investiční příležitosti.



Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:** josef.havlicek@re-max.cz