

Prodej Pensionu Šenk u Kovárny

Palackého, Mariánské Lázně

**17 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:**josef.havlicek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	538 m ²	Užitná plocha:	538 m ²
Plocha parcely:	194 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Pension Šenk u Kovárny nacházející se na adrese Ulice Palackého Č. p. 302/Číslo orientační 74, v části obce Úšovice, obec Mariánské Lázně, okres Cheb. Tento cihlový patrový objekt o třech podlažích vám přináší jedinečnou příležitost investice s velkým potenciálem návratnosti. Světlá a užitná plocha 250m² a zastavěná plocha 194m² nabízí dostatek prostoru pro pronájem, což zvyšuje atraktivitu této investice. Kapacita Pensionu je 15 lůžek. 2 Apartmány s kuchyní a pokoje pro 2-3 lidi. Velmi dobrý stav objektu společně s moderním vybavením a 12 parkovacími místy zajišťuje komfort a pohodlí hostům. Dum má svůj kamerový System. Nízkoenergetický dům s podlahovým vytápěním nabízí efektivní provoz a nízké provozní náklady. Díky asfaltové vozovce je snadný přístup k nemovitosti a dostupnost MHD zvyšuje atraktivitu lokality. Z části zahrady jde vybudovat dle stavebního povolení další nemovitost-patrový dům, apartmány k turistickému účelu. Vysoké hodnocení 9,4 od

spokojených hostů od společnosti Booking.com. Internetové připojení a dostupnost satelitní televize, kabelové televize a kabelových rozvodů zajišťují moderní komunikační a zábavní možnosti pro hosty. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí.