

Prodej Apartdomu v obci Altenmarkt v Pongau

Salcbursko

**36 348 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:**josef.havlicek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	528 m ²	Užitná plocha:	416 m ²
Plocha parcely:	816 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do kvality života! Obytný dům s pronájmem soukromých pokojů v sousedství krásného parku v obci Altenmarkt. Splňte si svůj sen o bydlení v kouzelném a jedinečném horském světě přímo u vašich dveří. Nedotčená příroda a čistý horský vzduch pro dobítí baterie a zábavy. Investujte do své vlastní pohody s alpským životním stylem a kvalitou v malém a tradičním bytovém komplexu. Dům byl postaven v roce 1973, poté přestavěn a rozšířen v roce 1995 a v roce 2006 byla přidána přístavba. Plocha parcely cca 816m², užitná plocha cca 528m². Mezi přednosti této nemovitosti patří fantastický výhled na nádherné horské panorama, snadná dostupnost díky přímému napojení na dálnici A10 Tauern, poloha v krásné lyžařské a turistické oblasti a vynikající infrastruktura ve městě.

Apartmán 1cca 52 m², prostor na spaní až pro 4 osoby, koupelna, obývací kuchyně, 2 ložnice s balkonem**Apartmán 2**cca 65 m², spí až 5 osob, velký obývací pokoj-jídelna s rozkládací pohovkou, 2 dvoulůžkové pokoje, kuchyň, koupelna, extra WC, balkon**Apartmán 3**cca 55 m², spí až 5 osob, obývací pokoj s jídelnou, 2 dvoulůžkové pokoje, koupelna, rozkládací pohovka, extra toaleta a

balkon

Apartmán 4

cca 65 m², spí až 6 osob, obývací pokoj-jídelna-kuchyň, 1 dvoulůžková ložnice, 1 dvoulůžková ložnice propojená s dvoulůžkovým pokojem, koupelna, extra toaleta. 2 balkony

Apartmán 5

cca 88 m², spí až 4 osoby na 2 podlažích, obývací pokoj-jídelna. Kuchyň, rozkládací gauč v obývacím pokoji, koupelna, krásná kachlová kamna, terasa

Místnost na lyžařské boty a lyžárna

2 garáže a možnost 4 venkovních parkovacích stání

ODKAZ na videa z 5 apartmánů: www.austriaskiholiday.com

Vyřízení hypotéčního úvěrů s místní bankou je samozřejmostí.