

Prodej rodinného domu v obci Studánka, 1662 m2

Studánka



8 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Slavomír Kortan

Tel.: +420 371 120 180

GSM: +420608979852

E-mail:

slavomir.kortan@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	185 m ²
Plocha zahrady:	1477 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dřevěného rodinného domu v obci Studánka, okres Tachov. Tento krásný přízemní dům v perfektním stavu poskytuje ideální prostředí pro rodinu s dětmi. K domu náleží prostorná zahrada se zahradním domkem na uskladnění nářadí, sekačky, potahů apod. Celková výměra pozemku činí 1.662 m2.

Dům postavený v roce 2020 je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny. Dispozičně je řešen jako 4+1 s terasou, dvěma koupelnami, spíží, technickou místností a WC.

Při vstupu do domu je po pravé straně menší šatna na obuv a oblečení. Dále se vstupuje do hlavní chodby. Z hlavní chodby se vstupuje do všech tří obytných místností, technické místnosti, WC a koupelny.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní i jídelnou a dá se odtud vstoupit na terasu. V obývacím pokoji jsou krbová kamna s výměníkem.

Ložnice má svoji šatnu, koupelnu a vstup na terasu.

Před vstupem do domu jsou vydlážděná dvě parkovací místa. V zadní části domu je terasa nabízející klidné posezení při letních večerech.

Celý dům je osazen kamerovým systémem přenášeným na mobilní telefon.

Vytápění domu je zajištěno dvěma způsoby - podlahové elektrické rohože nebo krbová kamna s výměníkem.

Náklady na provoz domu jsou díky kategorii PENB "B" (velmi úsporná) nízké. Celkové měsíční náklady se pohybují v rozmezí 5.000,- až 6.000,-Kč (elektřina, voda).

Podlahová plocha obytného prostoru je 135 m².

Obec Studánka je vzdálena cca dva kilometry od města Tachov.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.