

Prodej stavebního pozemku - Tehovec u Říčan

Na Hrázi, Tehovec

**4 250 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a všech
poplatků



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz**Celková plocha:** 753 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku stavebního pozemku o rozloze 753 m². Pozemek je umístěný v malebné obci Tehovec v sousedství Říčan v klidné ulici. Tento pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu.

V obecní komunikaci podél pozemku vede vodovodní a kanalizační síť, na kterou je možné se připojit. Nyní je k dispozici elektřina a také kopaná studna na pozemku. Součástí pozemku je starý cihlový rodinný domek o zastavěné ploše 68 m², ve špatném technickém stavu, který je určen na demolici. Na pozemku se dále nachází stará plechová kůlna. Pozemek je oplocen.

V Tehovci je mateřská škola, restaurace a knihovna. Další občanská vybavenost se nachází v sousedních Říčanech a Mukařově.

V okolí Tehovce najdete nepřehledné možnosti pro sport a relaxaci, díky množství turistických a cyklotras. S výborným dopravním spojením do Prahy, ať už příměstskými autobusy či autem, je tento pozemek ideálním místem pro život v harmonii s přírodou, avšak s rychlým spojením do hlavního města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a rádi byste se o pozemku dozvěděli více, neváhejte se na mne obrátit.