

Prodej pěkného kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii.

V olšinkách, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Rezervace**

Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný panelový byt 3+kk s lodžii po celkové a velmi vkusné rekonstrukci v Brandýse nad Labem.

Byt v osobním vlastnictví s podlahovou plochou přes 70 m², s lodžii a sklepem se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci, kterou připravila architektonická kancelář DVĚ. Realizovaly se i nové zděné příčky s důrazem na vytvoření maximálního prostoru v každé místnosti a to i vstupní chodby, koupelny a toalety. Díky tomu a orientaci na dvě světové strany je byt vzdušný a světlý. Obývací místnost je spojena s kuchyní, kde kuchyňská linka vede přes celou stěnu místnosti a kde je rovněž vstup na prostornou zasklenou lodžii. Z interiéru jde vzhledem k výše uvedenému velmi dobrá energie, kterou umocňují pěkné designové prvky viz zmíněná kuch. linka, nábytek na míru v koupelně a další pěkné detaily.

Pro lepší představu ohledně dispozice interiéru uvádíme ve fotkách půdorys.

Celý dům prošel před lety revitalizací, kdy realizovala nová fasáda včetně zateplení, plastová okna, nové vchodové dveře, výtah a další.

Vytápění je ústřední dálkové. Ukazatel energetické náročnosti budovy, vyhotovený v roce 2020, je třída C.

Parkování je možné před domem.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve všech městech ČR. Autobusová zastávka se spojem do Prahy je hned u domu. Škola, školka, obchod s potravinami, nemocnice a dětské hřiště vše do 5 minut chůze. Náměstí do 10 min.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.