

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžií, 87 m², Ústí nad Labem - Všebořice

Rezervace

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané ústecké lokalitě Všebořice, v ulici Spartakiádní, nabízíme na prodej byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžií. Byt je ve velmi dobrém stavu, v roce 2010 byla provedena celková rekonstrukce. Situován je v sedmém patře sedmipatrového zatepleného bytového domu se zateplenou střechou.

Hlavní plusy nabídky z pohledu makléře:

- velmi dobrá lokalita
- zateplený dům (fasáda i střecha)
- pouze dva byty na patře
- zděné bytové jádro
- prostorná koupelna o výměře 8,5 m² s vanou i sprchovým koutem
- vestavěné skříně v předsíni a ložnici nabízejí dostatek úložného prostoru
- možnost převzetí hypotéky prodávajících s nízkým úrokem

Celková výměra bytu je 87,4 m² včetně lodžie (údaj z dokumentu „Prohlášení vlastníka“ uloženého v katastru nemovitostí).

K bytu náleží sklep, ten není zahrnut ve výše uvedené výměře bytu.

V rámci rekonstrukce bytu byla provedena i výměna rozvodů elektroinstalace. V jednotlivých obytných místnostech jsou instalována podhledová LED osvětlení, vyměněny byly zásuvky a vypínače. Dostatek úložného prostoru nabízí vestavěné skříně (v obou předsíních a v ložnici). Prostorná je koupelna, která má nadstandardní výměru 8,5 m². V koupelně je též prostor pro umístění pračky a sušičky. Kuchyňská linka vyhotovená na míru je vedle běžných spotřebičů vybavena myčkou nádobí (60 cm) vestavěnou lednicí a vestavěným mrazicím boxem. Podlahy jsou laminátové (plovoucí).

Vytápění je centrální dálkové, radiátory jsou deskové, okna plastová. Na lodžií je instalována markýza (orientace lodžie k jihozápadu).

Měsíční zálohové platby spojené s bytem jsou aktuálně pro 4 osoby na úrovni 4 000,- Kč, v tom je zahrnuta i částka

fondy oprav ve výši 961,- Kč.

Byt je volný nejpozději od 1.8.2024.

Nabízíme bezplatné poradenství ohledně financování koupě. Prodávající umožňují převzetí hypotéky u ČSOB za výhodných podmínek.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz