

Prodej cihlového bytu 3+1 v os.vl., Karviná, ul.Rudé .Armády

Rudé armády, 73506, Karviná



1 950 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 s balkonem na ulici Rudé Armády v samém centru města Karviná. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu v lokalitě nízké zástavby, je situován do 2.p/2.p., s balkonem a je o celkové výměře 75,4 m². Byt je v původním udržovaném stavu s příjemnou dispozicí s téměř neprůchozími pokoji a se spoustou úložných prostor v podobě vestavných skříní. Nabízí se zde možnost zvětšení/rozšíření bytu o aktuálně nevyužívané půdní prostory přímo nad bytem a zhotovit si tak dnes čím dál více žádanější mezonetové bydlení. Díky této úpravě zde může vzniknout opravdu výjimečné bydlení úplně s jiným rozměrem. Okna bytu jsou orientována převážně na JV.

Za užívání bytu se hradí velmi nízké měsíční náklady ve výši 1508,-Kč (fond oprav) + elektřina, plyn (používá se k vytápění a ohřevu TUV vlastním plynovým kotlem). K bytu náleží tři sklepní kóje a tak nebude problém uskladnit sezonní věci. Zajímavá nabídka bydlení v této lokalitě, která je vhodná i jako investice s následným pronájmem. Doporučuji.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.