

Prodej stavebního pozemku s realizací rodinného domu 4+kk, Týn nad Bečvou

Smetanova, Týn nad Bečvou



4 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek v nádherném prostředí s výhledem na hrad Helfštýn s realizací rodinného domu 4+kk dle projektu.

- Rozloha pozemku: 1001 m²
- Možnost výstavby rodinného domu typu bungalov s velmi nízkými měsíčními náklady
- Půdorys do L pro optimální využití prostoru pozemku
- Celková užitná plocha: 92 m²
- Celková zastavěná plocha: 110 m²
- 4+kk

Včetně základové desky na rovině a projektu. Dokončení interiérů (sanita, obklady, podlahy, dveře, malba) cca 350.000,- Kč - 400.000,- Kč dle skutečných výběrů klienta. Je ale možnost si vybrat i jiný typ domu dle projektu po konzultaci s projektantem.

Stavební pozemek velikosti 1001 m² + příjezdová cesta 738 m² se nachází v obci Týn nad Bečvou a je určen dle územního plánu pro zástavbu rodinných domů. Jeho přímé okolí lemují zahrady. Příjezdová cesta je zajištěna z ulice

Smetanova.

Inženýrské sítě:

- elektřina - z ulice Smetanova směrem k pozemkům
- voda - řešení vrtanou vlastní studnou nebo z ulice Smetanova
- kanalizace - řešení domácí ČOV (čistička odpadních vod) nebo napojení na ulici Smetanova z obecní kanalizace

Náklady na inženýrské sítě se mohou rozdělit mezi majitele dvou sousedících stav. parcel.

Dostupnost okolních měst autem je následující. Lipník nad Bečvou 3 min, Přerov 17 min, Hranice 15 min. Na dálnici se dostanete autem 10 minut v obou směrech.

Pokud tedy hledáte stavební pozemek a líbil by se vám takový, kde máte krásný výhled na hrad Helfštýn, cyklostezku nedaleko domu a nádhernou přírodu s lesy 5 minut pěšky, tak nás kontaktujte a domluvíme si individuální prohlídku.

Rádi pomůžeme také s financováním nemovitosti.