

Vila 6+kk + 3 x koupelna + 3 x šatna + pracovna + garáž + terasa - 330 m², Praha 6 - Nebušice.

V uličkách, Praha-Nebušice, Praha



56 000 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	896 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila 6+kk + 3 x koupelna + 3 x šatna + pracovna + garáž + terasa - 330 m², která se nachází ve velmi klidné části Prahy 6 - Nebušicích na konci zástavby ve slepé ulici. Jedná se o jedinečný dům projektovaný oceňovaným architektem Svatoplukem Sládečkem, navržený s důmyslným řešením pro potřeby rodiny a s nadstandardním interiérem vč. značkového vybavení.

Přízemí tvoří otevřený prostor obývacího pokoje, jídelna a kuchyně od Italského výrobce Scavolini s pracovní deskou od Technistone vč. vestavných spotřebičů Miele (Parní, elektrická i mikrovlnná trouba, kávovar, vinotéka, lednice s mrazákem, indukční varná deska a designová digestoř). V obývací části jsou velkorysé vysoké stropy 5m, které dodávají prostoru vzdušnost a rohový krb. Dále se zde nachází 1 pokoj se šatnou, prosklená schodišťová hala s úložnými prostory, koupelna (se sprchovým koutem a toaletou) a garáž s přímým vstupem do domu. V prvním patře se

nachází master ložnice s en-suite koupelnou a moderní šatnou. Druhé patro je určeno dětským pokojům, kdy každý pokoj má svojí šatnu a jednu společnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění zajišťuje kondenzační turbo kotel Junkers a dostatek teplé vody zásobník Bosch. V celém domě je podlahové vytápění. V domě jsou dřevěná okna a Francouzská hliníková trojskla s vnitřními stínícími a automatickými předokenními žaluziemi a centrální vysavač. Podlaha je dřevěná - dub Artic. Sanitární vybavení koupelen je Laufen a vodovodní baterie Hansgrohe. Zabezpečovací zařízení Jablotron s napojením na PCO doplňuje domovní telefon s kamerou. Vjezd před garáží je vydlážděn Brazílským Kvarcitem. Garáž je vybavena vestavnými skříněmi a má dostatek místa pro dva vozy a další sportovní vybavení.

Terasa vč. pergoly s naklápěcími střešními lamely a okolí bazénu je vydlážděno kamenem (Brazílský Kvarcit), bazén je vyhřívaný se samočisticím systémem. Dešťová voda je zachytávána v retenční nádrži s čerpadlem do závlahy. Zahrada, která je celá nasvícená je velmi udržovaná s okrasnými stromky, vydlážděnými cestičkami (Brazílský Kvarcit) a designovým zeleným ohništěm a roštem na grilování a posezením.

Lokalita je perfektní s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy International School of Prague nebo Riverside School. V okolí je dostatek zeleně, parky, dětská hřiště, Divoká Šárka - 8 min. chůzí. Výborná dopravní dostupnost MHD - 15 min. Metro A zast. Bořislavka, 25 min. centrum Prahy. Autem 5 min. Pražský okruh, 8 min. letiště Praha. Pro více informací volejte manažera nabídky.