



Prodej - Byty

číslo zakázky: **03074**

cihlový byt 3+kk s balkonem na Praze 4, nedaleko metra Kačerov

Rosečská, 14000, Praha 4, Praha

7 550 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Praktické, klidné a strategické místo přímo nedaleko metra Kačerov.

Vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, o celkové užitné ploše 73m² (byt 59m² + balkon 4m² + sklepní kóje 10m²).

Byt je v osobním vlastnictví, tj. koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.
Pojďme se na to podívat podrobněji.

Praktická dispozice bytu - 3 neprůchozí a poměrně prostorné pokoje. Obývací pokoj 20m², ložnice 13,5m² + 12m².

Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou. V celém bytě je polyuretanová podlaha. V koupelně je větší sprchový kout, prakticky řešený úložný prostor, pračka, velkoformátová dlažba. Koupelna má okno tj. je velmi dobře větratelná.

V bytě jsou relativně nová plastová okna, vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kondenzačním kotlem.

Orientace bytu je na dvě světové strany (obývací pokoj, větší ložnice a balkon na jižní stranu, druhá ložnice a koupelna na severní stranu) tj. je dobře větratelný a zároveň dostatečně světlý.

Měsíční poplatky činí 2.659,-Kč (vč. FO) + elektřina, plyn, internet.

Zmíněný sklep je velmi dobře zabezpečený (mříž), v domě je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Byt se nachází v 1. patře (pod bytem jsou garáže) třípatrového cihlového domu bez výtahu.
Možný bezbariérový přístup k bytu je otázkou případné dohody v domě.

Velmi slušně fungující a hospodařící SVJ čtyř vchodů, ve FO slušná aktiva, v budoucím plánu je zateplení domu.
Parkování možné na pozemku SVJ.

Klidné bezpečné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně, s výbornou dopravní dostupností do centra města (v pěší vzdálenosti metro Kačerov).

Veškerá občanská vybavenost v okolí (nedaleko škola, školka, gymnázium, poliklinika, pošta, obchodní centrum).

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr Schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: 608880215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz