

Prodej novostavby chaty 4+kk se saunou a altánem, pozemek 792 m2, Oseček okr. Nymburk

28151, Oseček



Rezervace



Vyřizuje

Michal Pospíšil**Tel.:** 775 109 676**GSM:** 775 109 676**E-mail:**michal.pospisil@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	131 m ²	Užitná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	792 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Omlouvám se, tato nemovitost je již rezervován na konkrétní mu zájemci. Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete o prodeji Vaší nemovitosti, obraťte se na mne, rád vám se svým týmem s prodejem pomůžeme.

Vítám Vás na Osečku, v unikátní chatové osadě nedaleko Velkého Oseka - v přímé blízkosti řeky Labe a největšího lužního lesa v Čechách.

Rekreační objekt, který zde máme na prodej, má dispozici 4+KK s velkou terasou a je postavený na pozemku o celkové ploše 792 m2. Dům je prakticky nový, takže je ihned obyvatelný bez investic a samozřejmě energeticky nenáročný. Celková vnitřní plocha je 79 m2 + máyská pyramida o ploše 23m2. Centrální místností je obývací pokoj, který je přímo

propojen s kuchyňským koutem, kde máte plnohodnotně vybavenou a prostornou kuchyňskou linku. Dále zde máte tři ložnice, které jsou vybaveny nábytkem na míru tak, aby byly efektivně využity a poskytovaly dostatek úložného prostoru pro oblečení a další potřebné. Koupelny jsou tu dokonce dvě - obě se sprchou, umyvadlem i WC. Saunu je možno využít jako Finskou i jako Ruskou. Objekt byl doposud využíván pro psychoterapeutské víkendy se zaměřením na odpočinek, relax a pohodu. Jistě oceníte také dřevěnou pergolu, s venkovní kuchyní, kde můžete pohodlně grilovat či udit. Dostatek vody je řešen dvěma vlastními studnami, voda má díky úpravně vody kvalitu kojenecké vody. O tepelnou pohodu se stará podlahové elektrické vytápění infratopnou fólií, které je navíc ovládané přes aplikaci v mobilním telefonu, takže si jednotlivé místnosti lze zcela regulovat a ovládat odkudkoliv, stejně jako elektronické zabezpečení domu. Topení je doplněno kamny na dřevo, které nejen že vytopí celý objekt, ale dodají také pocitovou pohodu. Kanalizace je řešena jímkou. Na pozemku máte ještě dřevěnou skladovací místnost a sklad dřeva.

Chatová osada Oseček leží na obou stranách řeky Labe, a celkem je tu asi 130 chat. Základem pro vybudování tohoto fenoménu byla lesní restaurace a převoznický domek ze začátku 20. století. Převoznictví i restaurace jsou dodnes v provozu a celá osada je tak žijící oázou pohody a klidu, a to nejen pro rybáře a majitele lodí, kteří tu mají dokonce i vlastní spolek. Tady čas plyne tak nějak pomaleji a na člověka dýchá příroda a s ní spojený klid. Proto je Oseček tak mimořádný a atraktivní. Přijďte se přesvědčit na osobní prohlídku.

PS: PENB "G" vyznačen z důvodu přípravy.