

## Pronájem bytu 2+1, 61m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, nevybavený, Praha 8 - Dolní Chabry

Kobyliská, Praha-Dolní Chabry, Praha



**22 900 Kč**

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby - 1.000,-/osoba + přepis elektřiny a plynu na nájemníka. Volný ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Vágner**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@veronikavagner.cz](mailto:reality@veronikavagner.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt         |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu bytovou jednotku velikosti 2+1 nacházející se v domě č.p. 410/48 na Praze 8 v Dolních Chabrech.

Bytová jednotka se nachází ve sníženém podlaží cihlového domu umístěného ve vilové čtvrti Dolních Chabre, která zaručuje svým obyvatelům klidné a ničím nerušené bydlení.

Celkově dům prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí a každá bytová jednotka v domě byla citlivě renovována tak, aby splňovala veškeré standardy a umožnila novým nájemníkům pohodlné a čisté žití. V celém domě jsou plastová okna,

rozvody elektřiny a plynu, nové podlahy, plynové kotle, nové kuchyňské linky.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1 o celkové podlahové ploše 61 m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s vanou a umyvadlem, toaletou a pračkou, kuchyň s jídelním sezením a novou kuchyňskou linkou, prostorný obývací pokoj a ložnice.

V bytě jsou nové podlahy, nový plynový kondenzační kotel, bojler na ohřev teplé vody, kuchyňská linka se spotřebiči a digestoří, lednice.

Bytová jednotka se pronajímá bez vybavení. Je tak na každém nájemníkovi, jak si byt zařídí. Majitelé upřednostňují zájemce o dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez zvířat.

Měsíční nájemné činí 22.900,-Kč bez záloh na energie. Zálohové platby, které zahrnují odpad, vodu, úklid společných prostor a osvětlení v domě jsou 1.000,- Kč na osobu. Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka.

V bytě je nový plynový kombinovaný kondenzační kotel, kterým se topí a ohřívá voda. Každý si tak zaplatí pouze to, co skutečně spotřebuje.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je nyní nově dokončen a připraven pro nového nájemníka, stěhovat se tak můžete ihned.

V případě zájmu je zde možnost pronajmout si garáž, která je přímo ve dvoře domu. Cena za garáž činí 3.000,- Kč/měsíc.

Možnost parkování před domem.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti domu - škola, školka, autobusová zastávka, restaurace, fitness, pošta, obchod, cukrárna a stejně tak se v dochozí vzdálenosti od domu nachází zeleň a les, který vybízí k aktivnímu odpočinku. Pár minut autobusem se pak dostanete na stanici metra Kobylisy.

V případě dalších dotazů či domluvení si osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vás.