

Prodej ŘRD (4+kk) s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním (2x), Unhošť, okr. Kladno

Karlovarská, 27351, Unhošť

9 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně advokátního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme prodej moderního ŘRD s dispozicí 4+kk s terasou, oplocenou předzahrádkou a 2x parkovacím stáním ve městě Unhošť, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Osobní vlastnictví.

Celý dům vč. jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a přestavbou (tato část domu je novostavba) - nová střecha včetně zateplení, okapy a stropy, nová fasáda vč. zateplení (polystyren), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů, hydroizolace, plastová okna s izolačním trojsklem, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Jednotka je orientovaná od ulice.

Celková podlahová plocha 127,87 m² + terasa a oplocená předzahrádka (123 m²). Vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelně velkoformátová dlažba, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a kování, příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, atd. Jednotka se nabízí nezařízená, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. K jednotce dále náleží 2x parkovací stání.

Dispozice:

- 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem (44 m², orientace na západ) se vstupem na terasu a předzahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná předsíň (8,48m²) a tech. místnost (6,6m²);
- 2.NP: 3x samostatná ložnice (18m², 12,9m², 14,4m²), druhá koupelna s vanou a WC, komora (6m²), chodba se schodištěm;

Město Unhošť disponuje veškerou občanskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl, obchody, restaurace a kavárny, pekárna, lékárna, lékař, tři benzínky, sportovní vyžití, vlakové spojení do Prahy a Kladna, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zličín a letiště autem cca 15min, centrum Prahy do 30min, Kladno cca 7min.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Osobním vlastnictví, na KN

vedené jako bytová jednotka. K nastěhování v létě 2024, nebo dohodou.



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail: klaban@sterlingreality.cz