

Prodej jednotky 3+kk s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním (1x), Unhošť, okr. Kladno

Karlovarská, 27351, Unhošť



5 850 000 Kč

za nemovitost

cena včetně advokátního servisu a provize RK; nízké náklady na FO a poplatky



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@sterlingreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám nabízí prodej "atypické" jednotky s dispozicí 3+kk s terasou, oplocenou předzahrádkou a 1x parkovacím stáním ve městě Unhošť, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Jednotka je na KN vedená jako ateliér (!) - je možné užívat k podnikání i bydlení. Celý dům vč. jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a přestavbou - nová střecha včetně zateplení, okapy a stropy, nová fasáda vč. zateplení (polystyren), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů, hydroizolace, plastová okna s izolačním trojsklem, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. Dům

je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jednotka (ateliér) má užitnou plochu 56,2 m² + terasa a oplocená předzahrádka (celkem 61 m²). Vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelně velkoformátová dlažba, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a kováním, příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, atd. Dispozice: obývací pokoj s přípravou na KK a vstupem na terasu/předzahrádku, 2x samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a tech. místnost. Jednotka se nabízí nezařízená, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. K jednotce dále náleží 1x parkovací stání na pozemku domu. Město Unhošť disponuje veškerou občanskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl, obchody, restaurace a kavárny, pekárna, lékárna, lékař, tři benzínky, sportovní vyžití, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zličín a letiště autem cca 15min, centrum Prahy do 30min, Kladno cca 7min. Na koupi nemovitosti je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. K nastěhování v létě 2024, nebo dohodou.