

## Prodej jednotky 3+kk s terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním (1x), Unhošť, okr. Kladno

Karlovarská, 27351, Unhošť

**5 850 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně advokátního servisu a provize RK; nízké náklady na FO a poplatky

|                               |                                      |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                                                             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                             | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické                                                                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sterling reality Vám nabízí prodej "atypické" jednotky s dispozicí 3+kk s terasou, oplocenou předzahrádkou a 1x parkovacím stáním ve městě Unhošť, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Jednotka je na KN vedená jako ateliér (!) - je možné užívat k podnikání i bydlení.

Celý dům vč. jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a přestavbou - nová střecha včetně zateplení, okapy a stropy, nová fasáda vč. zateplení (polystyren), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů, hydroizolace, plastová okna s izolačním trojsklem, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Jednotka (ateliér) má užitnou plochu 56,2 m<sup>2</sup> + terasa a oplocená předzahrádka (celkem 61 m<sup>2</sup>). Vytápění: vlastní elektrokotel s rozvedem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelně velkoformátová dlažba, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a kování, příprava na kuchyňskou linku, přípojka na pračku, atd. Dispozice: obývací pokoj s přípravou na KK a vstupem na terasu/předzahrádku, 2x samostatný pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, předsíň a tech. místnost. Jednotka se nabízí nezařízená, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. K jednotce dále náleží 1x parkovací stání na pozemku domu. Město Unhošť disponuje veškerou občanskou vybaveností - MŠ a ZŠ, MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Kladna, supermarket Lidl, obchody, restaurace a kavárny, pekárna, lékárna, lékař, tři benzínky, sportovní vyžití, atd. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zličín a letiště autem cca 15min, centrum Prahy do 30min, Kladno cca 7min.

Na koupi nemovitosti je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. K nastěhování v létě 2024, nebo dohodou.



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**
**Tel.: +420 604 900 213**

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:** [klaban@sterlingreality.cz](mailto:klaban@sterlingreality.cz)