

Prodej rodinného domu se zahradou a stavební parcelou

28916, Přerov nad Labem



10 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová
Tel.: 602 337 228

GSM: 602 337 228

E-mail:
barbora.bilinova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	2080 m ²
Plocha zahrady:	1923 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na pozemku o celkové velikosti 2080 m². Ten lze rozdělit na 2 samostatné parcely, jelikož mají samostatné vjezdy (976+ 1104 m²).

Rodinný dům je tvořen starou a novou přístavbou. V té staré bývalo rodinné hospodářství. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a je zde přiveden i plyn, kterým je řešeno vytápění v podobě plynového kotle a ohřev vody je bojlerem. Nad celým domem se rozprostírá velká půda, která přímo vybízí k vestabě dalších místností.

Popis dispozice: Chodba s dostatkem místa pro uložení kabátů a bot, komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta,

kuchyň s jídelnou, vlevo obývací pokoj a v pravo další 3 průchozí místnosti na které navazuje hospodářská část. Na velké zahradě najdete samostatný sklep na uložení potravin. Samostatná stavební parcela za domem poskytuje spoustu možností, buď postavit dům, nebo farmařit, jako tomu bylo donedávna, najdete zde dokonce hned dvě studny a veškeré sítě jsou na hranici pozemku.

Tato nemovitost je jako stvořena pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského prostředí s přístupem k městským službám a navíc s výbornou dostupností do Prahy, kde jste autem za 15 minut, stejně tak v Českém Brodě a v Čelákovících za 6 minut. Nebo můžete využít pražskou integrovanou dopravu, autobus, či vlak z Čelákovíc.

Obec Přerov nad Labem nabízí školku, školu, poštu, obchody i restaurace a nesmíme zapomenout na krásnou přírodu, kde se nadchnete pro procházky, třeba k renesančnímu zámku, kostelu, či do nejstaršího skanzenu v České Republice. Celkově se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost, ve které se nabízí spousta možností.

Na celý objekt je vypracován technický posudek od statika.

Pokud Vás dům zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si společnou prohlídku.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti a přepisy energií.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.