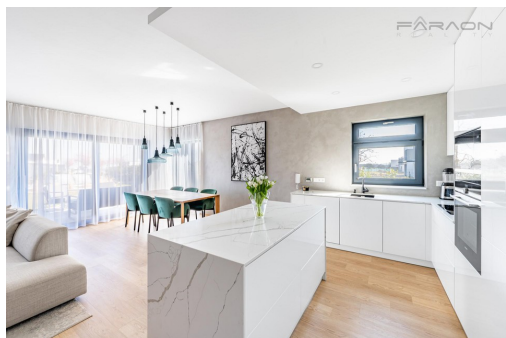


Prodej novostavby RD 5+1, bazén, 240m²

Vysoký Újezd



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Malířová

Tel.: 222700700

GSM: 222700700

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	189 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost přenechání hypotéky s úrokovou sazbou 1,9 %.

Prodej novostavby, zateplené, nízkoenergetické (A) dvoupodlažní rodinné vilky na slunném rovinném pozemku (890m²) v turbulentně se rozvíjející obci Vysoký Újezd okresu Beroun, která je součástí rezidenčního projektu Vysoký Újezd. Příjemný rezidenční projekt v zeleni navazuje na původní vesnici stejného jména a je ideálním bydlením pro všechny, kteří hledají klidný styl života v rychlém dosahu Prahy a veškerých služeb. 5 minut jízdy autem od nájezdu na dálnici D5 a 20 minut od nejbližší stanice metra.

Dispozici domu tvoří dvě podlaží - vstupní podlaží zahrnuje prostornou halu se zabudovanými šatními skříněmi, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu a následně do zahrady s bazénem, inteligentním zavlažováním a akumulací srážkové vody. Dále je zde další pokoj (pracovna, pokoj pro hosty), samostatná toaleta. Technické zázemí domu. V prvním patře domu se nachází 3 ložnice a hlavní koupelna. Součástí hlavní ložnice je plně vybavená walk-in šatna se sen suit koupelnou. K domu náleží prostorná garáž a možnost dalšího venkovního parkování přímo na pozemku před domem.

Nadstandardní vybavení zahrnuje kompletně vybavenou kuchyňskou linku zhotovenou na míru a veškeré vybavení uvedené ve fotodokumentaci, nové vinylové podlahy. V celém 1.NP podlahové vytápění, v 2.NP podlahové vytápění a

topné žebříky v koupelnách, v ložnicích radiátory. Vytápění je teplovodní. Zdrojem ohřevu topné a teplé užitkové vody je kondenzační plynový kotel s integrovaným zásobníkem TUV o výkonu 20,4 kW a zajišťuje zároveň podlahové vytápění. Na spotřebě elektrické energie pro osvětlení se podílí výhradně diody. Garážová vrata a brány na dálkové ovládání.

Vyhřívání bazén se zastřešením. Jímka na dešťovou vodu s čerpadlem na zavlažování. Podružný vodoměr. Dům je napojený na vodovodní řád a městskou kanalizaci.

Výborná dojezdová vzdálenost a dálnice D5 umožňují být v centru Prahy za necelou půl hodinu. V obci je mš, zš, otevřena prodejna potravin Žabka, pizzerie Locale ,restaurace Papilio, kosmetický salon a fitko.

V dosahu atraktivní golfové hřiště a golfový resort Albatross Golf Reso. Hřiště bylo vybudováno podle návrhu předního golfového architekta Keitha Prestona. Každoročně golfový resort hostí nejprestižnější golfovou akci D+D Real Czech Masters, která je součástí PGA European Tour.