

Prodej byt 2+1, 54 m² | Středočeský kraj, Kladno, Petrohradská 2904, 27204

Petrohradská, 27204, Kladno



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zprostředkování prodeje bytu 2+1 (54 m²) v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci, 5.NP cihlového domu bez výtahu, orientace oken na severní a jižní světovou stranu. Dispozice bytu: předsiň (2,3m²) se vstupem do jednotlivých pokojů, vstup do kuchyně (13m²) včetně kuchyňské linky do obývacího pokoje (14 m²) se vstupem na balkón, koupelna (4,3 m²) s vanou, umyvadlem a toaletou a do ložnice (13,5 m²). Na podlahách plovoucí podlaha, parkety a dlažba. Byt je prodáván bez vybavení. Dům v atraktivní ul. Petrohradská je po zateplení a celkové revitalizaci, plastová okna, bez výtahu. K bytové jednotce náleží dvě sklepní kóje v suterénu domu. Vytápění bytu díky plynovým kamnům umístěným v obývacím pokoji, ohřev vody zajišťuje bojler v koupelně. V okolí domu volné parkování a také kompletní občanská vybavenost. Měsíční poplatky se nyní pohybují do 4.500 Kč měsíčně včetně elektřiny a plynu, fond oprav (1.500 Kč) a všech poplatků. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, byt je připraven k okamžitému užívání, případně vhodný také jako investiční záležitost. Bytovou jednotku lze případně rozšířit o půdní prostor a získat tak mezonetový byt. Dům se nachází v lokalitě s veškerým občanským vybavením a autobusovým spojením do Prahy v těsné blízkosti. V okolí se nachází mateřská a základní škola, obchod Tesco, pobočka České pošty a další služby jsou vzdáleny přibližně 1 minutu chůze od domu. Snadný přístup na dálnici D6 vám umožní dostat se na letiště nebo do Zličína do 20 minut. MHD autobus (1 minuta chůze) a autobus do Prahy (5

minut chůze). Příroda je dostupná do 5 minut chůze, kde můžete podniknout výlety směrem k Záplavám, Lidicím, využít cyklostezky nebo bruslařskou dráhu v Kamenných Žehrovicích.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, a tak momentálně uvádíme energetickou třídu G.

Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104569.