

Prodej, rohový RD 5+1 Dubňany, se zahradou, v klidné ulici, CP: 408m²

Jos. Chludila, Dubňany



3 885 000 Kč
za nemovitost

cena i včetně poplatku Rk



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dubňanech, městě mnoha možností. V domě který čeká na nádech nového života od svých nových majitelů.

Rodinný dům se zahradou o celkové ploše 408 m² je určen k rekonstrukci. Jeho dispoziční velikost je 5+1 a rozmístěním svých pokojů nabízí širokou škálu využití. Jedná se o starší RD kde probíhaly v průběhu let menší opravy a renovace. Mezi ty patřila např. dostavba slunné verandy, výměna oken v roce 2007, výměna rozvodu topení a kotle na topení, modernizace koupelny cca 2 roky zpět.

Zahrada je menší, ale dostatečně prostorná pro vybudování okrasné i užitkové části a nyní zde není nouze ani o prostor na bazén a dětské řádění. Na pozemku se nachází studna a hospodářské stavby které lze využít k uskladnění věcí, vybudování letní kuchyně, či zboru a rozšíření prostoru zahrady. Nyní jsou tyto místa užívány jako sklad a garáž.

Prostor užívaný jako garáž je přístupný i z ulice.

- * rohový

- * cihlový

- * IS: obecní vodovod, k dispozici i voda z vlastní studny, plyn, elektřina, dům bez přípojky na kanalizaci-nyní septik

- * částečně podsklepen

- * slunná veranda

- * klidná ulice

- * plastová okna

- * rozvody topení a plynový kotel

- * modernizace koupelny

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín, cca 12km od Slovenských hranic a 70km od Brna. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody aj. Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. Přijdou si zde na své i nadšenci sportovního a kulturního vyžití a milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí nejen městem. Pro více informací kontaktujte makléře.