

## RD/G 5+kk, 190 m2, Hostivice u Prahy, okr. Praha západ

Krátká, Hostivice



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 190 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 531 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s dispozicí 5+kk v dobrém, udržovaném stavu se nachází v obci Hostivice, okres Praha - západ, jen několik minut autem od hranice Prahy 6.

Dům byl postaven v r. 1960, je vhodný i pro dvojgenerační bydlení. Je umístěn v klidné části rezidenční zástavby. Není v záplavové oblasti.

Užitná plocha domu je 190 m<sup>2</sup>, pozemek zastavěné části včetně zahrady je celkem 531 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

V přízemí je vstupní chodba, tři pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, toaleta.

V podkroví je ložnice a pokoj s kuchyňským koutem, dále další dvě části podkroví vhodné pro další vestavbu.

Na podlaze jsou parkety, dlažba, PVC, okna jsou plastová.

V suterénu jsou sklepní místnosti, plynový kotel.

Na zahradě je postavena zděná garáž pro 1 auto.

Kompletní sítě: elektřina, plyn, kanalizace, internet, vlastní voda ze studny.

V okolí obce se nabízí aktivity pro zdravý životní styl, cyklostezky, výlety. Dům má výborné a rychlé spojení do Prahy, na pražský okruh, letiště.

Možnost využití autobusu nebo vlaku.

V obci se nachází kompletní občanská vybavenost, supermarkety atd.

Počet pokojů: 4+2x kuchyně

Zastavěná plocha: 131 m<sup>2</sup>

Velikost zahrady: 400 m<sup>2</sup>

Užitná plocha celkem: 190 m<sup>2</sup>

Sklep: 25 m<sup>2</sup>

Přízemí: 98 m<sup>2</sup>

1. patro + podkroví: 34 + 33 m<sup>2</sup>