

## 3+1/L/PS po rekonstrukci, Praha 9 - Čakovice

Úslavská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca. 6 000 Kč +  
elektrina + provize RK



Vyřizuje

**Aleš Paták****Tel.:** 777 844 212**GSM:** 777 844 212**E-mail:**[ales.patak@era-reality.cz](mailto:ales.patak@era-reality.cz)

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup>   | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně rekonstruovaný byt 3+1 se zasklenou lodžii a vyhrazeným parkovacím stáním před domem je umístěn ve třetím patře cihlového domu bez výtahu.

Ze vstupní chodby s vestavnou skříní jsou samostatné vstupy do dvou ložnic, koupelny s vanou, samostatné toalety a obývacího pokoje s jídelním koutem a samostatné kuchyně. Vstup na zasklenou lodžii je z obývacího pokoje. Na podlahách je keramická dlažba a vinyl. Okna jsou plastová se žaluziemi. Kuchyně je nově zařízená a kompletně vybavená. Na rozdíl od fotografií, jsou v celém bytě instalována stropní svítidla. V suterénu domu je k dispozici sklep o ploše 8 m<sup>2</sup> a před domem má nájemník k dispozici vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo.

V nejbližším okolí je spousta zeleně, parků, zámek se zahradami, sportoviště, školy, školky a občanská vybavenost.

Vlakem, z nedaleké zastávky, se dostanete za 23 minut do centra města.

Byt je volný od 1. května a nabízí klidné bydlení - ideální pro rodinu s dětmi.

Nájem ve výši 22 000 Kč + poplatky cca. 6 000 Kč (4 osoby) + elektrina + provize RK