

Pronájem skladovacích prostor v přízemí - 343 m²

Ve žlábku, Praha 20, Praha

42 416 Kč

za měsíc

+DPH, +služby, energie,
vytápění
60Kč/m2/měs.+DPH

Plocha kanceláří:	343 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu skladovací prostory a kanceláře o ploše 343 m² v komerční zóně Prahy 9 - Horních Počernicích. S výbornou dostupností na R10 a D8. Skladovací prostor se nachází v přízemí skeletové budovy.

Hala - jedná se o prostor dělený na 5 částí, vytápěno, výška stropu 3m, Nosnost podlahy 750 kg/m², dostatek denního světla, nová okna, instalované osvětlení. Toalety na stejném podlaží. Internet, telefon.

Vykládka, nakládka je možná přes nákladní rampu.

Příjezd pro všechny nákladní vozy včetně TIR bez problémů. VZV v provozu.

Provoz areálu 24/7.

Parkování celodenní na oploceném parkovišti u vjezdu do areálu za poplatek 990,-Kč/1auto/měs.+DPH

Parkoviště pro návštěvy - vedle vrátnice bezplatně.

Zastávka MHD (dojezd 10min. od metra Černý Most) je vzdálena 5min.pěšky. BUS 220, 221, 273.

Dobré napojení na dálniční síť. Dálnice D10 na Mladou Boleslav vzdálena cca 500m a dobré napojení na D8, D11 a MO.

Služby: v celé budově EPS a EZS s napojením na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahu. Fyzická ostraha 24h/denně.

Vytápění plynové - ústřední, ve skladech betonové bezprašné povrchy, v kancelářích koberce, žaluzie v oknech. Nová plastová okna se žaluziemi.

K dispozici od 1.5.2024

V rámci areálu jsou další možnosti skladů a kanceláří, uděláme Vám nabídku na míru. Je možno sklad nebo kanceláře odděleně.



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail: marek.bartosek@re-max.cz