

## Pronájem byt 3 + 1, 70m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín III, U Nemocnice 380, 28002

U Nemocnice, 28002, Kolín



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní možnost pronájmu prostorného bytu 3+1 s dvěma balkony a sklepem v klidné lokalitě. Tento elegantní byt o velikosti 70m<sup>2</sup> prošel nedávnou rekonstrukcí, čímž nabízí komfortní a moderní bydlení.

Charakteristika bytu:

Dispozice: 3+1

Velikost: 70m<sup>2</sup>

Balkony: Dva balkony pro příjemné posezení venku

Sklep: o velikosti 4m<sup>2</sup> pro úschovu vašich věcí

Vytápění: Plyn

Vybavení a stav bytu:

Byt prošel rekonstrukcí.....

**NRG International Realty** Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: [info@nrgreality.cz](mailto:info@nrgreality.cz), web:

<https://www.nrgreality.cz>

Světlý a prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon.  
Plně vybavená kuchyně se spotřebiči.  
Dvě ložnice s dostatkem úložného prostoru.  
Z hlavní ložnice je přístup na druhý balkon.  
Koupelna s vanou a WC.

**Platby a Zálohy:**

Plyn: 1.500,- Kč/měsíc  
Elektřina: 1.500,- Kč/měsíc  
Voda: 300,- Kč/Osoba za měsíc  
Kauce: 15.000,- Kč  
Provize RK: 20.000,- Kč

**Lokalita:**

Byt se nachází v klidné a bezpečné části s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, školy, parky a obchody, což z této lokality činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Tento byt je připraven uspokojit vaše nároky na moderní a pohodlné bydlení. Nejedná se pouze o byt, ale o domov, který vám poskytne klid a komfort. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro další informace a nastěhujte se do svého nového domova!