

Prodej dvou domů, i odděleně, s velkým pozemkem v Českém Krumlově, Plešivci

13 700 000 Kč
za nemovitost

U Cihelny, Český Krumlov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Plocha zahrady:	986 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy s pozemky, tzn. soubor nemovitostí určených k prodeji v klidné okrajové části Českého Krumlova, na Plešivci.

Vzhledem k rozsahu, lokalitě a výměře pozemků se jedná o velice zajímavou investiční příležitost v Českém Krumlově, turisticky významné lokalitě na jihu Čech.

Domy s pozemky lze prodat i odděleně.

Větším z domů je prvorepubliková vila se slunnou předzahrádkou a zázemím se ZP a nádvořím s výměrou 244m². V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, pokoj - šatna, sociální zařízení a chodba. Výstupem po schodišti se dostaneme do podkroví se 2 ložnicemi a půdním prostorem. Budova je částečně podsklepena, s uhlíkem a kotelnou v těchto suterénních prostorách.

Vedlejší třípodlažní dům, také s číslem popisným, má - ve stádiu rozestavěnosti - bytovou jednotku 1+3 se dvěma pokoji, kuchyní a koupelnou v 2.NP a pokojem s navazujícím půdním prostorem v podkroví. V přízemní části je vlastní k dispozici garáž navazující a na ní napojená kotelna.

Podstatnou částí tohoto kompletu je klidná tichá zahrada za domy o celkové výměře 986m² na které se nachází dříve využívaný skleník, podzemní sklep a v zadní části jednoduchá dříve hospodářsky využívaná budova.

Obě nemovitosti jsou neobývané, s předpokládanou rekonstrukcí, přestavbou či dostavbou dle záměrů nového

vlastníka v souladu s územním plánem a regulemi města Český Krumlov.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, úřady, obchody, volnočasové a sportovní areály.

Podrobné informace a fotografie interiérů k dispozici.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle, kancelář Český Krumlov, budova VZP.

Klíče k dispozici pro oba domy, prohlídky po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz