

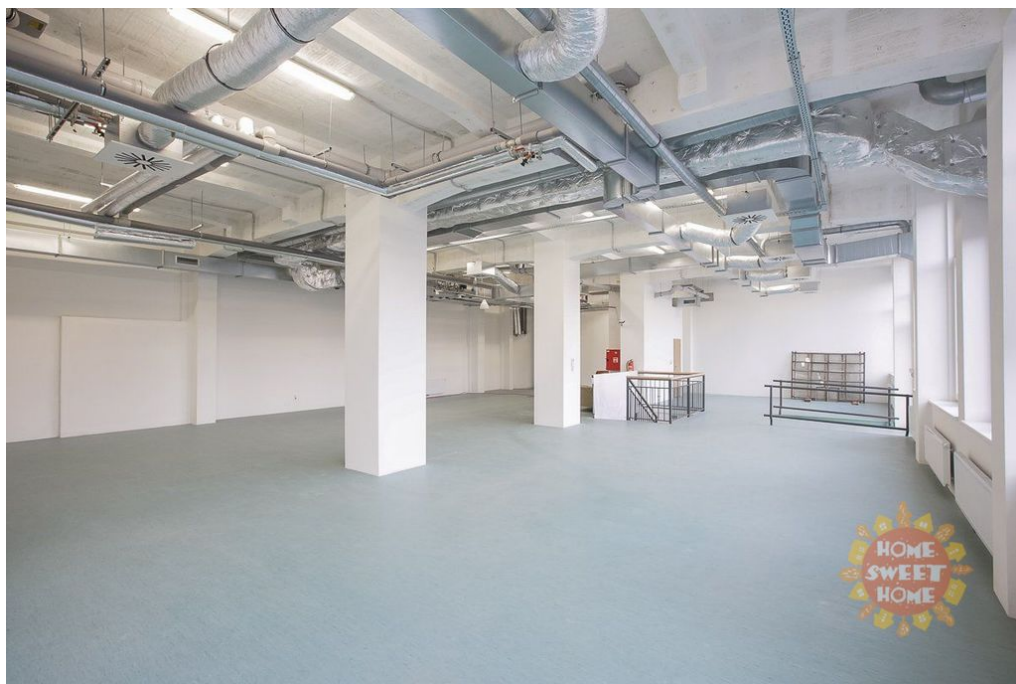


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 77255

## Praha 4, obchodní prostory k pronájmu 379m<sup>2</sup>, parkování, ulice Bartoškova, Nusle.

Bartoškova, Praha 4, Praha



**80 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 9.000Kč



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                             |                      |            |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 379 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                       | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodních prostor 379 m<sup>2</sup> v kompletně zrekonstruované budově z roku 1925 na křižovatce ulic Bartoškova a Kloboučnická v Nuslích na Praze 4, nedaleko Náměstí Bratří Synků. Obchodní jednotka se nachází v přízemí a suterénu budovy (365 m<sup>2</sup> užitná plocha - úroveň ulice 229 m<sup>2</sup> a úroveň sklepa 136 m<sup>2</sup>) s vysokými stropy, velkými výlohami a vstupem přímo z ulice Bartoškova. Výšky stropů v přízemí = 4190 mm, suterén = 3200 mm. Jednotka může být použita pro různé účely, včetně showroomu, prodejní kanceláře, salonu, ordinace nebo reprezentativní kanceláře. V současné době je využíván jako showroom designového nábytku. Plně vybaveno vytápěním, chlazením, ventilací, osvětlením a napájecími body. Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemní garáži budovy. Prostory jsou dostupné k pronájmu po dohodě.