

Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/10 na rodinném domě v obci Dyjákovice, okr. Znojmo

Dyjákovice, 67126, Dyjákovice



82 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	802 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 na nemovitých věcech zapsaných na LV 101, kat. území Dyjákovice, obec Dyjákovice, okres Znojmo.

-parc.č. 82 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 802 m², součástí je stavba č.p. 109, rod.dům.s příslušenstvím:oplocení, chlév a pergola. Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Jedná se o řadový, krajní, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadává. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře domu jsou dřevěné částečně prosklené a dvoukřídlé. K domu patří oplocená zahrada a průjezd do dvora se dřevěnými dvoukřídlými vraty. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné

komunikaci.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 na chodbu 6,31 m², pokoj 15,34 m², kuchyň 14,19 m², WC 1,51 m², koupelnu 6,9 m², komoru 2,29 m², pokoj 22,42 m², chodbu 8,85 m², chodbu 2,35 m², pokoj 20,9 m². Vnitřní dveře domu jsou dřevěné prosklené. Koupelna je vybavena vanou. WC je samostatně. Podlahy jsou betonové, pokryté PVC. Dům prošel rekonstrukcí před 40 lety. Před cca 20 lety vyhořela chodba a pokoj, které byly poté rekonstruované. Dům je určen k rekonstrukci a moderniza