

Prodej rodinného domu 6KK 166m², pozemek 1100m², roubenka č.1

Žacléř



Vzorový dům

12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně vám nabízíme prodej roubenek v obci Prkenný Důl v Krkonoších.

„Roubenky u sjezdovky“ v Prkenném Dole jsou navrženy, aby zapadly do okolní malebné krajiny a poskytly autentický zážitek z pobytu v krkonošských horách. Dům nabídne veškerý komfort pro odpočinek mimo rušné ulice a zároveň v bezprostřední vzdálenosti od nedalekého města Žacléře s veškerou občanskou vybaveností. Do budoucna bude v blízkosti plánovaná dálnice D11/R11 vzdálená 3km i s plánovaným sjezdem MÚK Zlatá Olešnice a MÚK Královec, tudíž i vhodná investice do budoucna.

Tento dům 6KK nabízí 165,5m² užitné plochy. Je vybavený lyžárnou, saunou, pěti pokoji a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Dispozice domu, obytné části v přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem 44m² z obývacího pokoje je výstup na krytou terasu 21m², kde na Vás čeká relaxace a odpočinek, což v letních měsících

oceníte při odpočinku na venkovní terase. Dále ložnice 10,35m², vstupní chodba 4m², koupelna 8,61m², lyžařna 2,53m², chodba 8,17m², technická místnost 6,62m² a saunou 7,52m².

V podkroví se nachází čtyři pokoje 21,49m², 14,06m², 13,68m² a 11,86m², koupelna 5,03m², samostatné WC 2,66m². Všechny pokoje jsou neprůchozí a spojeny vstupní chodbou 4,82m². Zároveň lze ještě rozšířit užitnou plochu o dalších 34,8m² v takzvaném "Hambálku", kde lze mít spaní nebo místnost pro uložení věcí, tato výměra není započítaná ve výměře 166m², tímto vybudováním vznikne celkově 201m². Jedná se o roubenku č.1.

Celková výměra pozemku 1100m² z toho je 106m² zastavěno domem a zbývajících 994m² náleží k volnému pohybu po pozemku. Pozemek je rovinatý a připravený minimálně pro 2 parkovací stání a nachází se na kraji obce. Dům je připojen na el. 230/380V, obecní vodu a obecní kanalizaci.

Přístup a sjezd k domu je přímo u veřejné hlavní komunikace. Přímo v obci se nachází lyžařská střediska, horská služba, autobusová zastávka (železniční v Žacléři), restaurace a další. Krkonoše nejsou jen pro aktivní sportovce, ale i k dovolené či o víkendu tu vybízí každé roční období. Ideální místo pro lyžování nebo snowboarding, běžkaři ocení pravidelně upravované stopy. Od jara do podzimu můžete vyrazit za okolní turistikou, naučných stezkách nebo za nedalekými výlety do Polska ať už za nákupy či wellness a to krkonošskou přírodou s neopakovatelnými výhledy.

K dispozici je vzorový dům, který je již dokončený a poskytne Vám jasnou představu o Vaší vybrané nové roubence v Krkonoších. Domy jsou již ve výstavbě a můžete si vybrat roubenku č.1 nebo č.2. Roubenky jsou cenově nastavené před finálním dokončením prací.

Uvedená nemovitost je vhodná i pro trvalé a klidné bydlení nebo podnikání. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají kvalitní stavbu, klid a dobrou dostupnost.

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v obci Prkenný Důl.