

Prodej komerční budovy pro výrobu a skladování s atomovým krytem, pozemek 1 384 m², Třinec - Kanská

Třinec



14 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	1356 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! si Vám dovoluji exkluzivně nabídnout obchodní příležitost - komerční nemovitost pro výrobu a skladování s atomovým krytem.

Tato nemovitost v Třinci - Kanské představuje skvělou příležitost pro podnikání či investici. S rozlohou pozemku 1 384 m² a zastavěnou plochou budovy 452 m² nabízí široké možnosti využití v průmyslových a komerčních odvětvích.

Při vstupu do budovy je prostorná chodba, která slouží jako hlavní vstupní prostor. V přízemí se nachází rozsáhlá dílna, vhodná pro výrobní procesy, doplněná o šatnu, sociální zařízení, kuchyňku, kancelář a skladovací prostory. Zvláštní výhodou je nájezdová rampa, která usnadňuje nakládku a vykládku materiálů.

Po schodišti se dostanete do prvního patra, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní pracovní prostředí. Zde se nachází samostatná kancelář s kuchyňkou a dalších 5 kanceláří o velikosti 50-60 m². Jedna z kanceláří disponuje vlastní kuchyňkou a je zde také samostatné sociální zařízení. Nedávná výměna oken v celé nemovitosti a instalace nové elektrické sítě v prvním patře zvyšuje komfort a energetickou účinnost budovy.

Topení zajišťuje plynový systém, voda je napojena na obecní síť a nemovitost je připojena ke kanalizaci. Střecha s hliníkovým plechovým krytím poskytuje spolehlivou ochranu proti vnějším vlivům.

Jedinečnost této nemovitosti spočívá v plně funkčním atomovém krytu o rozloze cca 150 m². Kryt je vybaven nouzovým východem, 2 toaletami a funkční vřetelnicí, což zvyšuje bezpečnost a zajišťuje ochranu v případě krizových situací.

Zbývající část prvního patra tvoří tradiční sklep, který slouží jako další skladovací prostor.

Nemovitost je umístěna pouhých 400 m od vlakového nádraží a má vynikající spojení s městskou hromadnou dopravou. Sjezd na dálnici je vzdálen pouhých 2 km, což zajišťuje snadnou dostupnost pro přepravu zboží.

V současné době je nemovitost z 50% pronajata, což ji činí atraktivním objektem i pro investory. Parkování je zajištěno v dostatečné míře s 15 parkovacími místy za budovou a po úpravě plochy může vzniknout dalších 15 parkovacích míst v přední části.

Celkově se jedná o klidnou lokalitu s výbornou dostupností, což činí tuto nemovitost ideálním pro podnikání, skladování nebo investiční účely.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost získat takovou multifunkční nemovitost s unikátním atomovým krytem.

Neváhejte a domluvte si termín prohlídky, ráda Vás nemovitostí provedu osobně!